

ПРОТОКОЛ №ЧР103/2024/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ЧЕРНЫШЕВСКОГО, ДОМ 103

город Вологда

«17» декабря 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001, ОГРН 1123525000103

Дата начала проведения общего собрания: 19 ноября 2024 года.
Время начала проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.
Дата окончания проведения общего собрания: 10 декабря 2024 года.
Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.
Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Чернышевского, дом 103.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома 5 523,10 кв.м, в том числе:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3 857,80 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 1 665,30 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:
Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:
Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3 197,94 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 237,40 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 89,10% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 921/4-3 0 ДЕК 2024

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Корюкину Людмилу Валерьевну (квартира 93).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Быстрова Владимира Васильевича (квартира 79).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67), Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44), Хусаинова Надежда Александровна (квартира 37).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001» по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6. Утверждение с 01 января 2025 года размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения в размере 25 (Двадцать пять) рублей 27 (Двадцать семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения. Дополнительная услуга «Домофон» 30 (Тридцать) рублей 00 (Ноль) копеек с лицевого счета (квартиры/нежилого помещения).

Вопрос 7. Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №103 по улице Чернышевского в городе Вологде в новой редакции договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 8. Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

Вопрос 9. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Корюкина Людмила Валерьевна (квартира 93).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Корюкину Людмилу Валерьевну (квартира 93).

Предложено:

Избрать председателем собрания Корюкину Людмилу Валерьевну (квартира 93).

Голосовали:

«ЗА» - 3 390,84 голосов или 98,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,50 голосов или 1,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Корюкину Людмилу Валерьевну (квартира 93).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Быстрова Владимира Васильевича (квартира 79).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Быстрова Владимира Васильевича (квартира 79).

Голосовали:

«ЗА» - 3 390,84 голосов или 98,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,50 голосов или 1,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Быстрова Владимира Васильевича (квартира 79).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67), Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44), Хусайнова Надежда Александровна (квартира 37).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67), Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44), Хусайнова Надежда Александровна (квартира 37).

Голосовали:

«ЗА» - 3 390,84 голосов или 98,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,50 голосов или 1,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67), Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44), Хусайнова Надежда Александровна (квартира 37).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 3 390,84 голосов или 98,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,50 голосов или 1,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001» по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Голосовали:

«ЗА» - 3 390,84 голосов или 98,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,50 голосов или 1,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение с 01 января 2025 года размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения в размере 25 (Двадцать пять) рублей 27 (Двадцать семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения. Дополнительная услуга «Домофон» 30 (Тридцать) рублей 00 (Ноль) копеек с лицевого счета (квартиры/нежилого помещения).

Предложено:

Утвердить с 01 января 2025 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения в размере 25 (Двадцать пять) рублей 27 (Двадцать семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения. Дополнительная услуга «Домофон» 30 (Тридцать) рублей 00 (Ноль) копеек с лицевого счета (квартиры/нежилого помещения).

Голосовали:

«ЗА» - 2 804,19 голосов или 50,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 449,15 голосов 8,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,00 голосов или 3,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Утвердить с 01 января 2025 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения в размере 25 (Двадцать пять) рублей 27 (Двадцать семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения. Дополнительная услуга «Домофон» 30 (Тридцать) рублей 00 (Ноль) копеек с лицевого счета (квартиры/нежилого помещения).

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №103 по улице Чернышевского в городе Вологде в новой редакции договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Предложено:

Утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №103 по улице Чернышевского в городе Вологде в новой редакции договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 929,24 голосов или 53,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 280,10 голосов 5,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 226,00 голосов или 4,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №103 по улице Чернышевского в городе Вологде в новой редакции договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;

- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;

- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

Предложено:

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

Голосовали:

«ЗА» - 1 027,79 голосов или 18,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 2 291,05 голосов 41,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,50 голосов или 2,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Корюкина Людмила Валерьевна (квартира 93).

Предложено:

Утвердить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Корюкина Людмила Валерьевна (квартира 93).

Голосовали:

«ЗА» - 1 416,94 голосов или 25,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 858,70 голосов 33,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,70 голосов или 2,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-7 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование. По вопросам 8, 9 решения не приняты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список приглашенных лиц.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Протокол подсчета голосов.
9. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:

20.12.24 [подпись] Корюкина Людмила Валерьевна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

20.12.24 [подпись] Быстров Владимир Васильевич
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

20.12.2024 [подпись] Карлина Любовь Сергеевна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

20.12.24 [подпись] Нечаева Наталия Николаевна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

20.12.24 [подпись] Хусанова Надежда Александровна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)